

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.242.822-5	Nº da Guia 00	Contribuinte MARIA SAUCHA PLANEJAMENTO AMBIENTAL PAISAGISTICO CONSULTORIA E EXECUCAO LTDA				
Endereço ETR BARRA DA TIJUCA, 01968, ITANHANGA		Cod.Lograd 066571	Trecho 003	Cod.Bairro 127	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1977	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025**Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
992	3.741,45	1,0000000	0,53	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
1.967.105,00	x 0,0100 =	19.671,00	- 0,00 =	19.671,00	665,00	20.336,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCALPARTES DO IMOVEL
PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP
01 CASA 000280 1977 0,53 1,00
02 CASA 000712 1977 0,53 1,00**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2025**INSCRIÇÃO: 0.242.822-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 18.912,48NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA**COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTOINSCRIÇÃO: 0.242.822-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR A PAGAR EM R\$ 18.912,48

81600000189.0 12483659202.0 50207310250.6 00002428221.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2025**INSCRIÇÃO: 0.242.822-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 2.033,60NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01**

COTA 01

INSCRIÇÃO: 0.242.822-5
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR A PAGAR EM R\$ 2.033,60

81690000020.8 33603659202.8 50207310250.6 10002428221.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107024282253