

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.406.589-0	Nº da Guia 00	Contribuinte QUATRO DE JANEIRO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA E OUTR				
Endereço AVN LUCIO COSTA, 03200, CAS 68 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 091330	Trecho 013	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal OR	Posição ENCRAVADO
		Idade 1986	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
325	9.717,44	1,0000000	0,62	0,50	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
979.032,00	X 0,0100 =	9.790,00	- 0,00 =	9.790,00	665,00	10.455,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.406.589-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 9.723,15

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.406.589-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 9.723,15
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8160000097.5 23153659202.6 50207310250.6 00014065891.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.406.589-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 1.045,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.406.589-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.045,50
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000010.6 45503659202.6 50207310250.6 10014065891.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107140658907