

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.918.834/2025-6



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte QUATRO DE JANEIRO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA	Data 16/02/2025	Folha 01/01
Endereço AVN LUCIO COSTA 03200, CAS 68 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1406589-0	Cód. Lograd. 09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		JUDIC	01-173205-2020	00	PREDIA	7.732,10	478,90			8.211,00	20.239,05
2020/01/00		JUDIC	01-096807-2021	00	PREDIA	7.916,10	497,90			8.414,00	18.610,95
2021/01/00		JUDIC	01-097881-2022	00	PREDIA	8.128,10	518,90			8.647,00	17.019,45
2022/01/00		JUDIC	01-087186-2023	00	PREDIA	8.839,10	572,90			9.412,00	15.465,51
2023/01/00		AMIGA	01-120121-2024	00	PREDIA	9.217,10	606,90			9.824,00	13.950,61
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	85.285,57
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	1.013,60	1.294,83	01	07/02/2025	1.045,50	1.087,32	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	1.013,60	1.284,22	02	11/03/2025	1.045,50	1.045,50				
03	05/04/2024	1.013,60	1.273,60	03	07/04/2025	1.045,50	1.045,50				
04	08/05/2024	1.013,60	1.262,99	04	08/05/2025	1.045,50	1.045,50				
05	07/06/2024	1.013,60	1.252,38	05	06/06/2025	1.045,50	1.045,50				
06	05/07/2024	1.013,60	1.241,76	06	07/07/2025	1.045,50	1.045,50				
07	07/08/2024	1.013,60	1.231,15	07	07/08/2025	1.045,50	1.045,50				
08	06/09/2024	1.013,60	1.220,54	08	05/09/2025	1.045,50	1.045,50				
09	07/10/2024	1.013,60	1.209,92	09	07/10/2025	1.045,50	1.045,50				
10	07/11/2024	1.013,60	1.199,31	10	07/11/2025	1.045,50	1.045,50				
Total Lançado		10.136,00	12.470,70	Total Lançado		10.455,00	10.496,82	Total Lançado		*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.