

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.918.599/2025-1



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Contribuinte GAFISA SA | Data 16/02/2025 | Folha 01/01 |
| Endereço ETR DO PONTAL 07500, APT 112 LOTE 1 PAL 45025 - RECREIO DOS BANDEIRANTES | Inscrição 3064851-3 | Cód. Lograd. 03508-9 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-114147-2010 | 12 | PREDIA | 303,64 | 255,56 | | | 559,20 | 4.929,60 |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-114906-2011 | 12 | PREDIA | 805,10 | 677,90 | | | 1.483,00 | 11.831,10 |
| 2010/01/00 | | JUDIC | 01-111468-2012 | 12 | PREDIA | 839,10 | 705,90 | | | 1.545,00 | 11.177,07 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-085620-2013 | 12 | PREDIA | 887,10 | 746,90 | | | 1.634,00 | 10.522,58 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-188288-2014 | 12 | PREDIA | 945,10 | 795,90 | | | 1.741,00 | 9.868,38 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-329340-2014 | 12 | PREDIA | 1.000,10 | 841,90 | | | 1.842,00 | 9.075,86 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-175199-2015 | 12 | PREDIA | 1.058,10 | 891,90 | | | 1.950,00 | 8.638,78 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-181956-2016 | 00 | PREDIA | 1.127,10 | 948,90 | | | 2.076,00 | 8.203,08 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-049911-2019 | 00 | PREDIA | 2.827,10 | 1.152,90 | | | 3.980,00 | 10.878,59 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-123644-2020 | 00 | PREDIA | 4.245,10 | 1.197,90 | | | 5.443,00 | 13.418,08 |
| 2020/01/00 | | JUDIC | 01-058609-2021 | 00 | PREDIA | 4.412,10 | 1.243,90 | | | 5.656,00 | 12.511,77 |
| 2021/01/00 | | JUDIC | 01-052347-2022 | 00 | PREDIA | 4.598,10 | 1.296,90 | | | 5.895,00 | 11.604,00 |
| 2022/01/00 | | JUDIC | 01-036164-2023 | 00 | PREDIA | 5.078,10 | 1.431,90 | | | 6.510,00 | 10.697,52 |
| 2023/01/00 | | AMIGA | 01-076626-2024 | 00 | PREDIA | 5.378,10 | 1.516,90 | | | 6.895,00 | 9.791,00 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 143.147,41 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | ***** | | | |
| EM ABERTO | | | | EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2024 | 722,00 | 922,32 | 01 | 07/02/2025 | 756,00 | 786,24 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 07/03/2024 | 722,00 | 914,76 | 02 | 11/03/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| 03 | 05/04/2024 | 722,00 | 907,20 | 03 | 07/04/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| 04 | 08/05/2024 | 722,00 | 899,64 | 04 | 08/05/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| 05 | 07/06/2024 | 722,00 | 892,08 | 05 | 06/06/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| 06 | 05/07/2024 | 722,00 | 884,52 | 06 | 07/07/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| 07 | 07/08/2024 | 722,00 | 876,96 | 07 | 07/08/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| 08 | 06/09/2024 | 722,00 | 869,40 | 08 | 05/09/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| 09 | 07/10/2024 | 722,00 | 861,84 | 09 | 07/10/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| 10 | 07/11/2024 | 722,00 | 854,28 | 10 | 07/11/2025 | 756,00 | 756,00 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 7.220,00 | | 8.883,00 | | 7.560,00 | | 7.590,24 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.