

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460577

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

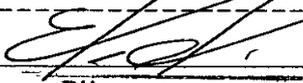
08 de abril de 2021.

IMÓVEL



Sala 801 do prédio situado na Avenida Nelson Cardoso nº 640, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 36 vagas de garagem cobertas nos pavimentos de garagem 1, 2, 3 ou 4, e a correspondente fração de 0,137871 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48264, que mede em sua totalidade 24,00m de frente, 43,00m à direita, 48,00m à esquerda, e 28,80m aos fundos em 3 segmentos de 12,00m, mais 4,80m, mais 12,00m, confrontando a direita com o prédio nº 664, à esquerda com o prédio nº 618, ambos da Avenida Nelson Cardoso, e aos fundos com os prédios nºs 249 e 261 ambos da Estrada do Cafundá e com o prédio nº 67 da Rua Farmacêutico Silva Araújo. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3231887-5(MP), **CL** 04036-0. **PROPRIETÁRIA:** CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 14.429.751/0001-32, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno, em maior porção, por compra ao casal Paulo Cesar Cavalcanti Loureiro e outro, parte através da escritura de 18/04/2013 do 18º Ofício, livro 7270-ES, fl. 178, registrada em 03/06/2013 com o nº 7 na matrícula 343997, e parte através da escritura de 18/04/2013 do 18º Ofício, livro 7270-ES, fl. 176, registrada em 03/06/2013 com o nº 13 na matrícula 3455, e a sala por construção própria, averbada em 24/07/2020 com o nº 7, hoje retificada com o nº 9, ambas na matrícula 398357, tendo sido o '**HABITE-SE**' concedido em 20/02/2020. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 10 na matrícula 398357, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Comercial de Padrão **NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.

Segue no verso

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: b587a99a-b6d9-40ca-bbdd-8cd1d1bf8aca



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460577

FICHA

1

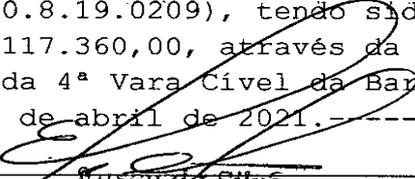
VERSO

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 2 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Consta averbada em 26/10/2020 com o nº 8 na matrícula 398357, a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ROCCO PESCE, CPF 110.813.417-34 em face de CALCY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (Processo nº 0011496-78.2020.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor da causa em R\$117.360,00, através da certidão de admissão de 21/09/2020 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.-----

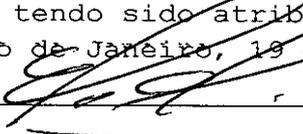
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de 04/04/2022 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 08/04/22 com o nº 2046117 à fl. 226v do livro 1-LS, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por VANDA LOPES DIAS, CPF 716.034.687-49, em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, (Processo nº 0805846-46.2022.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$308.750,00. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022.-----

O Oficial

EEBS01846 KLA


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 4 **PENHORA:** Pelo ofício de 29/03/23 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 31/03/23 com o nº 2116380 à fl.53 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$339.625,00 decidida nos autos da ação movida por VANDA LOPES DIAS em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (Processo nº 0805846-46.2022.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:

Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0460577-20

MATRÍCULA

460577

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R\$339.625,00. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT34796 XZA

AV - 5

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício que serviu para averbação 4, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por VANDA LOPES DIAS em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (Processo nº 0805846-46.2022.8.19.0209). Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT34797 VBH

R - 6

PENHORA: Pelo Termo de 04/03/2024 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 06/03/2024 com o nº 2180059 à fl.243 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$36.289,04, decidida nos autos da ação movida por IGOR TONA PERES em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. e outro (Processo nº 0008370-49.2022.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$36.289,04. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32895 SOG

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/06/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/24 com o nº 2198338 à fl.300v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/05/24, em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ 14.429.751/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00086407820198190209 - Protocolo nº 202405.2316.03349606-IA-640. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0460577-20

MATRÍCULA

460577

FICHA

2

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA64762 LJO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 460577, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVH95834 HUP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09