

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.190.913/2024-7



Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte EDUARDO DA SILVA NASCIMENTO	Data 12/08/2024	Folha 01/01
Endereço RUA LADY LAURA 00101, BL-001 APTO 0803 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3177910-1	Cód. Lograd. 21974-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/10/01		JUDIC	01-002400-2015	12	PREDIA	2.048,10	318,90			2.367,00	11.327,63
2013/01/00		JUDIC	01-338748-2014	12	PREDIA	201,41	33,69			235,10	1.073,13
2014/01/00		JUDIC	01-184109-2015	12	PREDIA	1.685,68	285,52			1.971,20	7.898,62
2015/01/00		JUDIC	01-191535-2016	00	PREDIA	2.217,10	379,90			2.597,00	9.420,17
2016/01/00		JUDIC	01-109016-2017	00	PREDIA	2.426,10	419,90			2.846,00	8.819,27
2017/01/00		JUDIC	01-250526-2018	00	PREDIA	2.554,10	447,90			3.002,00	8.222,27
2018/01/00		JUDIC	01-043758-2019	00	PREDIA	2.648,10	460,90			3.109,00	7.859,29
2019/01/00		JUDIC	01-099898-2020	00	PREDIA	2.740,10	478,90			3.219,00	7.323,24
2020/01/00		JUDIC	01-047171-2021	00	PREDIA	2.817,10	497,90			3.315,00	6.749,63
2021/01/00		JUDIC	01-043894-2022	00	PREDIA	2.905,10	518,90			3.424,00	6.185,91
2022/01/00		JUDIC	01-044689-2023	00	PREDIA	3.172,10	572,90			3.745,00	5.628,43
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	80.507,59

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
03	05/04/2024	407,50	464,55	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
05	07/06/2024	407,50	456,40								
06	05/07/2024	407,50	440,10								
07	07/08/2024	407,50	423,80								
08	06/09/2024	407,50	407,50								
09	07/10/2024	407,50	407,50								
10	07/11/2024	407,50	407,50								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado	2.852,50	Total a Pagar Total	3.007,35	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.