

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.177.910-1	Nº da Guia 00	Contribuinte EDUARDO DA SILVA NASCIMENTO				
Endereço RUA LADY LAURA, 00101, BL-001 APTO 0803 RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 219741	Trecho 001	Cod.Bairro 132	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2012	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 155	Valor por m² (R\$) 2.939,81	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,90	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 369.093,00	Aliquota 0,0100	Iptu Calculado (R\$) 3.691,00	Desconto (R\$) 369,00	Iptu a Pagar (R\$) 3.322,00	TCL a Pagar (R\$) 607,00	Total do Exercício (R\$) 3.929,00
----------------------------------	---------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2012; 2013; 2014; 2015; 2016 E OUTROS.	PARTES DO IMÓVEL
--	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107317791010

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.177.910-1
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.653,97

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.177.910-1	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.653,97
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000036.3 53973659202.0 30207310230.3 00031779101.0



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.177.910-1
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 392,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.177.910-1	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 392,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81670000003.6 92903659202.0 30207310230.3 10031779101.8

