

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.197.074-2	Nº da Guia 00	Contribuinte CONSTRUTORA CALPER LTDA				
Endereço AVN EMBAIX ABELARDO BUENO, 03180, SALA 0204 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 120238	Trecho 005	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 2013	Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 38	Valor por m² (R\$) 3.847,69	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 1,00	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 146.212,00	Aliquota 0,0250	=	Iptu Calculado (R\$) 3.655,00	-	Desconto (R\$) 812,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 2.843,00	+	TCL a Pagar (R\$) 1.517,00	=	Total do Exercício (R\$) 4.360,00
----------------------------------	---------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2017; 2018; 2019; 2020; 2021.	PARTES DO IMÓVEL
--	------------------

Código Para Débito Automático: 3107319707428

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.197.074-2
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.054,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.197.074-2	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.054,80
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000040.3 54803659202.8 30207310230.3 00031970741.0



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 3.197.074-2
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 436,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.197.074-2	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 436,00
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000004.7 36003659202.8 30207310230.3 10031970741.8

